

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43.../TB-THADS

Thanh Bình, ngày 30...tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 59/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2022; số 166/QĐCNHGT-DS ngày 28/10/2022; số 174/QĐCNHGT-DS ngày 21/11/2022; số 173/QĐCNHGT-DS ngày 21/11/2022; số 115/QĐCNHGT-DS ngày 29/8/2022; số 98/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 95/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 108/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 57/QĐCNHGT-DS ngày 04/7/2022; số 58/QĐCNHGT-DS ngày 04/7/2022; số 60/QĐCNHGT-DS ngày 04/7/2022; số 61/QĐCNHGT-DS ngày 04/7/2022; số 62/QĐCNHGT-DS ngày 04/7/2022; số 63/QĐCNHGT-DS ngày 04/7/2022; số 64/QĐCNHGT-DS ngày 04/7/2022; số 56/QĐCNHGT-DS ngày 01/7/2022; số 65/QĐCNHGT-DS ngày 06/7/2022; số 66/QĐCNHGT-DS ngày 06/7/2022; số 68/QĐCNHGT-DS ngày 08/7/2022; số 69/QĐCNHGT-DS ngày 08/7/2022; số 72/QĐCNHGT-DS ngày 15/7/2022; số 80/QĐCNHGT-DS ngày 04/8/2022; số 136/QĐCNHGT-DS ngày 23/9/2022; số 105/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 101/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 82/QĐCNHGT-DS ngày 04/8/2022; số 154/QĐCNHGT-DS ngày 29/9/2022; số 99/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 76/QĐCNHGT-DS ngày 28/7/2022; số 96/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 100/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 103/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 146/QĐCNHGT-DS ngày 26/9/2022; số 137/QĐCNHGT-DS ngày 23/9/2022; số 139/QĐCNHGT-DS ngày 23/9/2022; số 155/QĐCNHGT-DS ngày 04/10/2022; số 140/QĐCNHGT-DS ngày 23/9/2022; số 145/QĐCNHGT-DS ngày 26/9/2022; số 77/QĐCNHGT-DS ngày 28/7/2022; số 97/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 121/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2022; số 107/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 110/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 78/QĐCNHGT-DS ngày 28/7/2022; số 120/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2022; số 130/QĐCNHGT-DS ngày 16/9/2022; số 102/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 89/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 88A/QĐCNHGT-DS ngày 15/8/2022; số 106/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 112/QĐCNHGT-DS ngày 24/8/2022; số 81/QĐCNHGT-DS ngày 04/8/2022; số 116/QĐCNHGT-DS ngày 29/8/2022; số 91/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 111/QĐCNHGT-DS ngày 29/8/2022; số 92/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 123/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2022; số 88/QĐCNHGT-DS ngày 12/8/2022; số 124/QĐCNHGT-DS ngày 09/9/2022; số 149/QĐCNHGT-DS ngày 26/9/2022; số 143/QĐCNHGT-DS ngày 26/9/2022; số 147/QĐCNHGT-DS ngày 26/9/2022; số 151/QĐCNHGT-DS ngày 27/9/2022; số 141/QĐCNHGT-DS ngày 23/9/2022; số 122/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2022; số 152/QĐCNHGT-DS ngày 28/9/2022; số 156/QĐCNHGT-DS ngày 04/10/2022; số 73/QĐCNHGT-DS ngày 18/7/2022; số 104/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số





129/QĐCNHGT-DS ngày 16/9/2022; số 85/QĐCNHGT-DS ngày 08/8/2022; số 113/QĐCNHGT-DS ngày 25/8/2022; số 119/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2022; số 125/QĐCNHGT-DS ngày 13/9/2022; số 133/QĐCNHGT-DS ngày 20/9/2022; số 178/QĐCNHGT-DS ngày 24/11/2022; số 179/QĐCNHGT-DS ngày 24/11/2022; số 181/QĐCNHGT-DS ngày 24/11/2022 ; số 175/QĐCNHGT-DS ngày 21/11/2022; số 38/QĐST-DS ngày 30/11/2022; số 109/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 180/QĐCNHGT-DS ngày 24/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 661/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 321/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022; số 347/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022; số 348/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022; số 215/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số 94/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 26/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số 37/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 659/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 660/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 662/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 663/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 664/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 665/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 666/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022; số 693/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022; số 694/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022; số 700/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022; số 702/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022; số 731/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022; số 729/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022; số 802/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2022; số 126/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số 56/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 93/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 110/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; số 97/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 55/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số 124/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 123/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 122/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 133/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022; số 132/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022; số 127/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 36/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 35/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 66/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022; số 95/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 96/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 99/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 47/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 48/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 50/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 54/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 59/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 63/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 101/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 100/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 146/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022; số 102/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 109/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 111/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 112/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 61/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 60/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 125/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 142/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022; số 148/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2022; số 173/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số 176/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số 170/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; số 169/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; số 177/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số 178/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số 179/QĐ-CCTHADS ngày



25/10/2022; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số 214/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số 354/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022; số 364/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022; số 371/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; số 372/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; số 383/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; số 370/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022; số 373/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 2) số 39/2023/QĐ-CCTHADS, ngày 16/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, ký hợp Đồng tổ chức bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 03, tờ bản đồ số 58, được tách ra thửa mới là (thửa đất số 194, tờ bản đồ số 58, diện tích 1593,0m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: ONT và cây trồng trên đất, do bà Trần Thị Oanh đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Bình thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 94, tờ bản đồ số 49, diện tích 9093,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, do bà Trần Thị Oanh đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Bình thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 81, tờ bản đồ số 49, diện tích 667,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, do bà Trần Thị Oanh đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Bình thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 91, tờ bản đồ số 49, diện tích 797,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, do bà Trần Thị Oanh đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Bình thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 86, tờ bản đồ số 49, diện tích 2053,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, do bà Trần Thị Oanh đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Bình thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 104, tờ bản đồ số 49, diện tích 1865,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất lúa, do ông Trần Minh Tài đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã Bình thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Tổng cộng là: **7.952.724.450đ** (Bảy tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

**Mức giảm giá là 05%: 7.952.724.450đ x 05% = 397.636.223đ (tròn số)**

**Giá trị tài sản còn lại: 7.952.724.450đ – 397.636.223đ = 7.555.088.227đ.**  
(Bảy tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, không trăm tám mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi bảy đồng).



Xem tài sản từ ngày ra thông báo đến hết ngày 12/6/2023

Ngày bán đấu giá 15/6/2023.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Cty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, ĐT số: 02773.898.668

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thành;
- Viện KSND Huyện TB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Tùng**